

**Vous souhaitez louer un appartement,  
l'agence MARIMO est à votre service**



*Estudialis 1*

Marylène AUBERT  
directrice



*Salomé, Sylvie et Magali*



*Estudialis 2*



*L'équipe Location Gestion*



*Estudialis 3*



*Marcel Pagnol*

Marylène AUBERT et son équipe seront heureux de vous accueillir dans leur agence immobilière MARIMO 95 avenue Robert BURON à LAVAL.

Fiers de notre expérience, nous avons choisi de partager notre expérience et nos valeurs avec nos clients et favoriser la proximité.

Nous vous proposons la location, la gestion et la transaction.



Marylène Aubert Immobilier

95 avenue Robert Buron  
53000 LAVAL  
02.43.49.26.09  
[contact@marimo-immobilier.fr](mailto:contact@marimo-immobilier.fr)  
[www.marimo-immobilier.com](http://www.marimo-immobilier.com)



Nous avons également des appartements meublés et non meublés en **centre-ville de Laval**.  
N'hésitez pas à consulter le site internet de l'agence : [www.marimo-immobilier.com](http://www.marimo-immobilier.com)  
ou à nous contacter au 02.43.49.26.09





## ESTUDIALIS 1

4 rue des Docteurs Calmette et Guérin LAVAL



Studio, Grand studio ou T2 MEUBLÉ de 24 ou 34 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique

Consommation d'eau individuelle

Abonnement internet individuel (immeuble fibré)

Forfait de charges

Loyer entre 400 et 470 € Charges Comprises

Studio ou Grand studio MEUBLÉ de 24 ou 34 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique

Abonnement internet individuel (immeuble fibré)

Forfait de charges comprenant la consommation d'eau

Loyer de 410 à 450 € Charges Comprises

## ESTUDIALIS 2

2 rue Charles Nicolle CHANGÉ

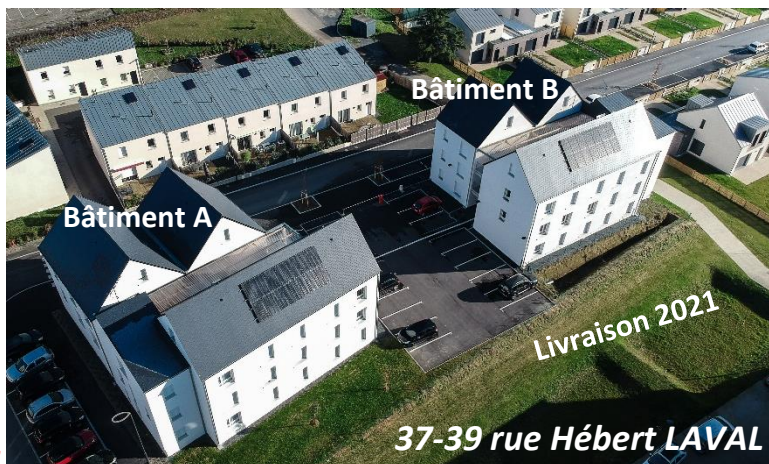
Bâtiment A à l'arrière



DG : 1 mois de loyer CC  
Honoraires : 11 € du m<sup>2</sup>



## MARCEL PAGNOL



Studio, T1, T1 duplex ou Grand T1 MEUBLÉ entre 21,37 et 33,23 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique

Abonnement internet individuel (immeuble fibré)

Consommation d'eau individuelle

Régularisation de charges annuelle

Loyer entre 400 € et 460 € Charges Comprises

Studio, T1 ou T1 bis MEUBLÉ

entre 21,48 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique

Consommation d'eau individuelle

Abonnement internet individuel (immeuble fibré  
MAIS le déploiement est en cours, clé 4G nécessaire)

Forfait de charges

## ESTUDIALIS 3

5 rue Charles Nicolle CHANGÉ



Possibilité place de parking  
pour 20 €/ mois  
Local vélo et laverie au sein  
même des résidences

Pré-réservation possible sous condition suspensive de l'obtention du Baccalauréat